

## Erläuterungen zu Blatt 2

Bauart / Bauweise:

Bauart: 1 Mauerwerksbau 2 Massenbetonbau Bauweise: 1 Ortbauweise  
3 Stahlbetonskelettbau 4 Großtafelbau 2 Fertigteilbauweise  
5 Raumzellenbau 6 Stahlskelettbau 3 Mischbauweise  
7 Holzbau

Es ist eine dreistellige Schlüsselzahl einzutragen. Die beiden ersten Ziffern stehen für die Bauart, die dritte für die Bauweise. Soweit nur eine Bauart vorkommt, ist als zweite Ziffer eine Null einzutragen.

Beim Zusammentreffen mehrerer Bauarten ist die erste Stelle für die überwiegende, die zweite Stelle für die sekundäre Bauart zu verwenden. Beispiel: Stahlbetonskelettbau in Ortbauweise - Eintrag: 301

**Grundflächen und Rauminhalte** nach DIN 277: Alle Flächen sind auf volle m<sup>2</sup>, alle Rauminhalte auf volle m<sup>3</sup> zu runden. Es bedeutet gemäß DIN 277:

- Bereich a: überdeckt und allseitig in voller Höhe umschlossen
- Bereich b: überdeckt, jedoch nicht allseitig in voller Höhe umschlossen
- Bereich c: nicht überdeckt

Flächen des Baugrundstücks		m <sup>2</sup>
Bebaute Fläche	BF	
Unbebaute Fläche	UBF	
Fläche des Baugrundstücks	FBG	

Untergeschossanzahl	UGZ	0
Obergeschossanzahl	OGZ	1
Bauart / Bauweise	BAW	203

DIN 277	Grundflächen	Flächen m <sup>2</sup>	v. H. *)
NF <sub>a</sub> 1	Wohnen und Aufenthalt	38	12,75
+ NF <sub>a</sub> 2	Büroarbeit	33	11,08
+ NF <sub>a</sub> 3	Produktion/Experimente	133	44,63
+ NF <sub>a</sub> 4	Lagern/Verteilen/Verkaufen	94	31,54
+ NF <sub>a</sub> 5	Bildung/Unterricht/Kultur	0	0,00
+ NF <sub>a</sub> 6	Heilen/Pflegen	0	0,00
<b>= NF<sub>a</sub> 1-6</b>	<b>Hauptnutzfläche</b>	<b>298</b>	<b>100,00</b>
+ NF <sub>a</sub> 7	Sonstige Nutzflächen	383	128,52
<b>= NF a</b>	<b>Nutzfläche a</b>	<b>681</b>	<b>228,52</b>
+ TF a	Technische Funktionsfläche	337	113,09
+ VF a	Verkehrsfläche a	78	26,10
<b>= NGF a</b>	<b>Netto-Grundfläche a</b>	<b>1.096</b>	<b>367,71</b>
+ KGF a	Konstruktions-Grundfläche	190	63,83
<b>= BGF a</b>	<b>Brutto-Grundfläche a</b>	<b>1.286</b>	<b>431,54</b>
+ BGF b	Brutto-Grundfläche b	0	0,00
+ BGF c	Brutto-Grundfläche c	0	0,00
<b>= BGF</b>	<b>Brutto-Grundfläche</b>	<b>1.286</b>	<b>431,54</b>

DIN 277	Rauminhalte	Rauminhalte m <sup>3</sup>	v. H.
BRI a	Brutto-Rauminhalt a	5.889	100,00
+ BRI b	Brutto-Rauminhalt b	0	0,00
+ BRI c	Brutto-Rauminhalt c	0	0,00
<b>= BRI</b>	<b>Brutto-Rauminhalt</b>	<b>5.889</b>	<b>100</b>

Verhältniszahlen m <sup>3</sup> / m <sup>2</sup>	
BRI a / *)	19,76
BRI a / BGF a	4,58

\*) Bezugsgrößen sind NF<sub>a</sub> 1-6 oder NF<sub>a</sub> oder NGF<sub>a</sub> gemäß Bauwerkszuordnungskatalog (z.B. NF<sub>a</sub> 1-6 = 100)

## Erläuterungen zu Blatt 2

Bauart / Bauweise:

Bauart:	1 Mauerwerksbau	2 Massenbetonbau	Bauweise:	1 Ortbauweise
	3 Stahlbetonskelettbau	4 Großtafelbau		2 Fertigteilbauweise
	5 Raumzellenbau	6 Stahlskelettbau		3 Mischbauweise
	7 Holzbau			

Es ist eine dreistellige Schlüsselzahl einzutragen. Die beiden ersten Ziffern stehen für die Bauart, die dritte für die Bauweise. Soweit nur eine Bauart vorkommt, ist als zweite Ziffer eine Null einzutragen.

Beim Zusammentreffen mehrerer Bauarten ist die erste Stelle für die überwiegende, die zweite Stelle für die sekundäre Bauart zu verwenden. Beispiel: Stahlbetonskelettbau in Ortbauweise - Eintrag: 301

**Grundflächen und Rauminhalte** nach DIN 277: Alle Flächen sind auf volle m<sup>2</sup>, alle Rauminhalte auf volle m<sup>3</sup> zu runden. Es bedeutet gemäß DIN 277:

- Bereich a: überdeckt und allseitig in voller Höhe umschlossen
- Bereich b: überdeckt, jedoch nicht allseitig in voller Höhe umschlossen
- Bereich c: nicht überdeckt

Flächen des Baugrundstücks		m <sup>2</sup>
Bebaute Fläche	BF	
Unbebaute Fläche	UBF	
Fläche des Baugrundstücks	FBG	

Untergeschossanzahl	UGZ	0
Obergeschossanzahl	OGZ	1
Bauart / Bauweise	BAW	203

DIN 277	Grundflächen	Flächen m <sup>2</sup>	v. H. *)
NF <sub>a</sub> 1	Wohnen und Aufenthalt	38	5,58
+ NF <sub>a</sub> 2	Büroarbeit	33	4,85
+ NF <sub>a</sub> 3	Produktion/Experimente	133	19,53
+ NF <sub>a</sub> 4	Lagern/Verteilen/Verkaufen	94	13,80
+ NF <sub>a</sub> 5	Bildung/Unterricht/Kultur	0	0,00
+ NF <sub>a</sub> 6	Heilen/Pflegen	0	0,00
<b>= NF<sub>a</sub> 1-6</b>	<b>Hauptnutzfläche</b>	<b>298</b>	<b>43,76</b>
+ NF <sub>a</sub> 7	Sonstige Nutzflächen	383	56,24
<b>= NF a</b>	<b>Nutzfläche a</b>	<b>681</b>	<b>100</b>
+ TF a	Technische Funktionsfläche	337	49,49
+ VF a	Verkehrsfläche a	78	11,45
<b>= NGF a</b>	<b>Netto-Grundfläche a</b>	<b>1.096</b>	<b>160,94</b>
+ KGF a	Konstruktions-Grundfläche a	190	27,90
<b>= BGF a</b>	<b>Brutto-Grundfläche a</b>	<b>1.286</b>	<b>188,84</b>
+ BGF b	Brutto-Grundfläche b	0	0,00
+ BGF c	Brutto-Grundfläche c	0	0,00
<b>= BGF</b>	<b>Brutto-Grundfläche</b>	<b>1.286</b>	<b>188,84</b>

DIN 277	Rauminhalte	Rauminhalte m <sup>3</sup>	v. H.
BRI a	Brutto-Rauminhalt a	5.889	100,00
+ BRI b	Brutto-Rauminhalt b	0	0,00
+ BRI c	Brutto-Rauminhalt c	0	0,00
<b>= BRI</b>	<b>Brutto-Rauminhalt</b>	<b>5.889</b>	<b>100</b>

Verhältniszahlen m <sup>3</sup> / m <sup>2</sup>	
BRI a / NF a	8,65
BRI a / BGF a	4,58

\*) Bezugsgrößen sind NF<sub>a</sub> 1-6 oder NF<sub>a</sub> oder NGF<sub>a</sub> gemäß Bauwerkszuordnungskatalog (z.B. HNF<sub>a</sub> = 100)

## Erläuterungen zu Blatt 2

Bauart / Bauweise:

Bauart:	1 Mauerwerksbau	2 Massenbetonbau	Bauweise:	1 Ortbauweise
	3 Stahlbetonskelettbau	4 Großtafelbau		2 Fertigteilbauweise
	5 Raumzellenbau	6 Stahlskelettbau		3 Mischbauweise
	7 Holzbau			

Es ist eine dreistellige Schlüsselzahl einzutragen. Die beiden ersten Ziffern stehen für die Bauart, die dritte für die Bauweise. Soweit nur eine Bauart vorkommt, ist als zweite Ziffer eine Null einzutragen.

Beim Zusammentreffen mehrerer Bauarten ist die erste Stelle für die überwiegende, die zweite Stelle für die sekundäre Bauart zu verwenden. Beispiel: Stahlbetonskelettbau in Ortbauweise - Eintrag: 301

**Grundflächen und Rauminhalte** nach DIN 277: Alle Flächen sind auf volle m<sup>2</sup>, alle Rauminhalte auf volle m<sup>3</sup> zu runden. Es bedeutet gemäß DIN 277:

- Bereich a: überdeckt und allseitig in voller Höhe umschlossen
- Bereich b: überdeckt, jedoch nicht allseitig in voller Höhe umschlossen
- Bereich c: nicht überdeckt

Flächen des Baugrundstücks		m <sup>2</sup>
Bebaute Fläche	BF	
Unbebaute Fläche	UBF	
Fläche des Baugrundstücks	FBG	

Untergeschossanzahl	UGZ	0
Obergeschossanzahl	OGZ	1
Bauart / Bauweise	BAW	203

DIN 277	Grundflächen	Flächen m <sup>2</sup>	v. H. *)
NF <sub>a</sub> 1	Wohnen und Aufenthalt	38	3,47
+ NF <sub>a</sub> 2	Büroarbeit	33	3,01
+ NF <sub>a</sub> 3	Produktion/Experimente	133	12,14
+ NF <sub>a</sub> 4	Lagern/Verteilen/Verkaufen	94	8,58
+ NF <sub>a</sub> 5	Bildung/Unterricht/Kultur	0	0,00
+ NF <sub>a</sub> 6	Heilen/Pflegen	0	0,00
<b>= NF<sub>a</sub> 1-6</b>	<b>Hauptnutzfläche</b>	<b>298</b>	<b>27,19</b>
+ NF <sub>a</sub> 7	Sonstige Nutzflächen	383	34,95
<b>= NF<sub>a</sub></b>	<b>Nutzfläche a</b>	<b>681</b>	<b>62,14</b>
+ TF <sub>a</sub>	Technische Funktionsfläche	337	30,75
+ VF <sub>a</sub>	Verkehrsfläche	78	7,12
<b>= NGF<sub>a</sub></b>	<b>Netto-Grundfläche a</b>	<b>1.096</b>	<b>100</b>
+ KGF <sub>a</sub>	Konstruktions-Grundfläche a	190	17,34
<b>= BGF<sub>a</sub></b>	<b>Brutto-Grundfläche a</b>	<b>1.286</b>	<b>117,34</b>
+ BGF <sub>b</sub>	Brutto-Grundfläche b	0	0,00
+ BGF <sub>c</sub>	Brutto-Grundfläche c	0	0,00
<b>= BGF</b>	<b>Brutto-Grundfläche</b>	<b>1.286</b>	<b>117,34</b>

DIN 277	Rauminhalte	Rauminhalte m <sup>3</sup>	v. H.
BRI <sub>a</sub>	Brutto-Rauminhalt a	5.889	100,00
+ BRI <sub>b</sub>	Brutto-Rauminhalt b	0	0,00
+ BRI <sub>c</sub>	Brutto-Rauminhalt c	0	0,00
<b>= BRI</b>	<b>Brutto-Rauminhalt</b>	<b>5.889</b>	<b>100</b>

Verhältniszahlen m <sup>3</sup> / m <sup>2</sup>	
BRI <sub>a</sub> / NGF <sub>a</sub>	5,37
BRI <sub>a</sub> / BGF <sub>a</sub>	4,58

\*) Bezugsgrößen sind NF<sub>a</sub> 1-6 oder NF<sub>a</sub> oder NGF<sub>a</sub> gemäß Bauwerkszuordnungskatalog (z.B. NF<sub>a</sub> 1-6 = 100)